

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора ООО «УК
ЛэндПрофит» от 26.03.2026 № 2603-26-01

_____ Чувилин А.Н.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО
ВЫБОРУ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ЕЖЕГОДНОГО АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ООО «УК ЛЭНДПРОФИТ»**

г. Москва

1. Настоящее Положение определяет правовые основы проведения открытого конкурса по выбору аудиторской организации для проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитными финансовыми организациями, установленными в Российской Федерации (ОСБУ) и Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (далее – Конкурс).

2. Аудируемое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЛэндПрофит» (Далее – Общество)

3. Конкурс проводится во исполнение требований части 4 статьи 5.1 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ в целях выявления аудиторской организации, обеспечивающей лучшее качество и условия проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом всего комплекса предоставляемых услуг и всех существенных условий договора.

4. Решение о подготовке и порядке проведения Конкурса принимает Генеральный директор Общества. В решении утверждаются сроки проведения конкурса (срок направления Извещения (по форме Приложения 1) аудиторским организациям и размещения информации на сайте Общества, срок приема заявок, срок подведения результатов), конкурсные условия, состав конкурсной документации, определяются лицо, ответственное за подготовку и проведение Конкурса (конкурсная комиссия).

5. Конкурс является открытым. На основании Решения Генерального директора Общества Извещение о проведении Конкурса направляется аудиторским организациям по списку рассылки на официальный электронный адрес аудиторской организации, включенным в Реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке, и /или размещается на сайте Общества.

6. Срок приема заявок на конкурс не должен быть менее 5 рабочих дней с даты направления Извещения о проведении Конкурса по списку аудиторских организаций и размещения информации о конкурсе на сайте. Все поступившие заявки регистрируются лицом, ответственным за подготовку и проведение Конкурса.

7. Результаты Конкурса утверждает Генеральный директор по представлению лица, ответственного за подготовку и проведение Конкурса (конкурсной комиссии) в срок не позднее 5 рабочих дней после окончания срока приема заявок.

8. Информация о победителе размещается на сайте www.sistema-re.ru не позднее 5 рабочих дней с даты их утверждения

9. Участником Конкурса может быть аудиторская организация, отвечающая установленным законодательством Российской Федерации требованиям к аудиторским организациям, а также не имеющая установленных законодательством Российской Федерации ограничений для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период некредитных финансовых организаций. Обязательным условием для участия в Конкурсе является членство аудиторской организации в саморегулируемой организации аудиторов, а также одновременно включенным в Реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке.

10. Состав конкурсной документации устанавливается настоящим Положением. Заявка на участие в Конкурсе и конкурсная документация предоставляется участниками Конкурса в электронном виде по адресу: info@sistema-re.ru.

Лицом, ответственным за подготовку и проведение Конкурса регистрируются и рассматриваются заявки, поступившие в сроки, указанные в Решении и Извещении о проведении Конкурса. Заявка на участие в Конкурсе и все листы конкурсной документации должны быть подготовлены в формате pdf. Заявка должна содержать описание представляемых документов, быть скреплена печатью заявителя и подписью уполномоченного должного лица заявителя.

11. Победителем Конкурса признается организация, которая предложила лучшие условия проведения обязательного аудита, и способная обеспечить высокое качество оказываемых услуг. При принятии решения о выборе аудиторской организации учитываются следующие показатели: правоспособность аудиторской организации (необходимое членство в реестрах банка России, членство в СРО аудиторов), стоимость аудиторских услуг, сроки оказания аудиторских услуг, прочие условия договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности, опыт работы аудиторской организации на рынке и ее деловая репутация, наличие в списке аккредитованных аудиторские компании на оказание услуг по независимому аудиту и обзорной проверке финансовой отчетности по РСБУ для компаний Группы АФК «Система».

12. В случае, если в установленный срок не поступило заявок на участие в Конкурсе, решением Генерального директора Конкурса признается не состоявшимся и объявляется новый Конкурс. В случае, если на Конкурс поступила одна заявка, она рассматривается в установленном порядке. В случае, если конкурсант соответствует конкурсным требованиям и условия проведения обязательного аудита (проекта договора) удовлетворяют требованиям действующего законодательства РФ и внутренних нормативных документов Общества, то Генеральный директор вправе признать единственного участника победителем конкурса.

13. С победителем Конкурса заключается договор на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за тот финансовый год, в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности которого был проведен Конкурс, содержащий условия, на которых был проведен Конкурс. Также Общество вправе заключить с победителем Конкурса договоры на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за последующие 4 финансовых года без проведения открытого конкурса на условиях, которые будут согласованы сторонами. При этом стороны имеют право отказаться от заключения договоров на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за любой последующий финансовый год. В этом случае проводится открытый конкурс по выбору аудиторской организации на заключение договора на осуществление обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий финансовый год.

14. Победитель Конкурса подлежит утверждению Общим собранием участников Общества по представлению Совета директоров Общества.

Извещение

о проведении открытого конкурса по выбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «УК ЛэндПрофит» за _____ год.

Во исполнение положений пункта 4 статьи 5.1 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г. № 307-ФЗ объявляем о проведении открытого конкурса по выбору аудиторской организации для заключения договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за _____ год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности некредитными финансовыми организациями, установленными в Российской Федерации (ОСБУ) и Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), в целях выявления аудиторской организации, обеспечивающей лучшее качество и условия проведения ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Участником Конкурса может быть аудиторская организация, отвечающая установленным законодательством Российской Федерации требованиям к аудиторским организациям, а также не имеющая установленных законодательством Российской Федерации ограничений для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за _____ некредитных финансовых организаций. Обязательным условием для участия в Конкурсе является членство аудиторской организации в саморегулируемой организации аудиторов, а также включение аудиторской организации в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям и в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке.

Срок приема заявок для участия в открытом конкурсе до _____ года включительно. Заявка на участие в конкурсе по выбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за _____ год составляется в произвольной форме, заверяется печатью организации и подписью должностного лица. В заявке должна содержаться опись предоставляемых документов (конкурсной документации).

Состав конкурсной документации участников:

- ✓ Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку.
- ✓ Выписка из Реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, подтверждающая членство заявителя в СРО аудиторов.
- ✓ Коммерческое предложение с указанием стоимости аудита и сроков оказания услуг
- ✓ Проект договора на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за ___ год
- ✓ Документы и информация по выбору конкурсанта, подтверждающие опыт, деловую репутацию и высокое качество оказываемых услуг (допускается указание в коммерческом предложении)

Конкурсная документация предоставляется участниками Конкурса в электронном виде по адресу: info@sistema-re.ru Лицом, ответственным за подготовку и проведение Конкурса регистрируются и рассматриваются заявки, поступившие не позднее _____ включительно. Заявка на участие в Конкурсе и конкурсная документация должны быть в формате pdf. Заявка должна содержать опись представляемых документов, быть скреплена печатью заявителя и подписью уполномоченного должного лица заявителя.

Срок рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса – _____ .

Информация о победителе Конкурса размещается на сайте www.sistema-re.ru в разделе «Раскрытие информации» по адресу <https://sistema-re.ru/information/> не позднее 5 рабочих дней с даты их утверждения.

С Положением о порядке проведения открытого конкурса по выбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности можно ознакомиться на сайте www.sistema-re.ru

ООО «УК ЛэндПрофит» осуществляет раскрытие информации, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущие отчетные периоды на сайте www.sistema-re.ru в разделе «Раскрытие информации» по адресу <https://sistema-re.ru/information/>

Генеральный директор ООО «УК ЛэндПрофит» _____ А.Н. Чувиллин